



[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"КАРАЧИ" ЕАД

ЕИК 203295839, състояние към дата: 15.09.2023г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

203295839

Номер на заявление:

20141117161616



2. Фирма/Наименование

КАРАЧИ

Номер на заявление:

20141117161616



3. Правна форма

Еднолично акционерно дружество

Номер на заявление:

20160711140358



4. Изписване на чужд език

"KARACHI"SLC

Номер на заявление:

20160711140358

**5. Седалище и адрес на управление**

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Варна, Община: Варна

Населено място: гр. Варна, п.к. 9000

р-н Приморски

бул./ул. к.к."Св.Св.Константин и Елена", административна сграда

Номер на заявление:

20141117161616

**6. Предмет на дейност**

Хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, след получаване на лиценз, аниматорска дейност, балнеологична и рехабилитационна дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, развлекателни мероприятия, предоставяне на информационни, културни, и други допълнителни услуги, свързани с вътрешния и международния туризъм, строителство и строително-ремонтни и проектантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; инвестиционна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид;

Номер на заявление:

20201210171537

**10. Представители**

ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА БЕРОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20180528131104

**12. Съвет на директорите**

Дата на изтичане на мандата: 21.10.2025 г.

ВАЛЕНТИНА ТОДОРОВА ЗЛАТЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА БЕРОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

СИЛВИЯ РУМЕНОВА ИЛИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20201029141110

**23. Едноличен собственик на капитала**

СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД, ЕИК/ПИК 813194292, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20160711140358



Капитал

31. Размер

8000000 лв.

Номер на заявление:

20230914091930



31а. Акции

Акция:

Вид: ПОИМЕННИ, Брой акции: 80000, Номинална стойност: 100 лв.

Номер на заявление:

20230914091930



33. Непарична вноска

Описание: ВЕЩНО ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ върху поземлен имот, находящ се в гр.Варна, община Варна, район „Приморски“, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.63, с площ по кадастрална карта от 15 763 кв.м., и с площ по документ за собственост от 15 764 кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, с номер по предходен план парцел II-140, квартал 23 по плана на к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 10135.2569.66, 10135.2569.70, 10135.2569.62, 10135.2569.61, и при граници по документ за собственост: север-имот УПИ I-143, запад-улица, изток-алея и юг-алея.

Стойност: 1216000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20141030093204/31.10.2014

Описание: ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на СПА център „THERMAL ZONE“ Аквахаус /AQUA HOUSE/, който ще се изгради в гр.Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100, с площ по кадастрална карта и документ за собственост от 45 022 кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, с номер по предходен план парцел II-132,136,137,145,9515,9517, квартал 16, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори №№: 10135.2569.108, 10135.2569.174, 10135.2569.208, 10135.2569.110, 10135.2569.153, 10135.2576.1,10135.2569.281, 10135.2569.173, 10135.2569.101, 10135.2569.70, 10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96, като правото на строеж се апортира и индивидуализира както следва: ИЗГРАЖДАНЕ НА СПА ЦЕНТЪР „THERMAL ZONE“ АКВАХАУС /AQUA HOUSE/, разположен в сграда и обособена в секции -блок А, Б, В и Г, със застроена площ от 3 238,44 кв.м., с разгъната застроена площ от 5 696,18 кв.м. и Открити водни площи с площ от 793,55 кв.м., както следва: БЛОК А от сградата-на едно подземно и две надземни нива: Подземен етаж /кота – 3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ метра, със застроена площ от 941,98 кв.м. и конструктивна височина на етажа-3,50 метра, съдържаща технически помещения, съблекални за персонал-2 броя, една за мъже и една за жени, съблекални за посетители-2 броя-една за мъже и една за жени и общо помещение за отдих на

персонала; Първи етаж /кота 0,00 /нула/, със застроена площ от 872,79 кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 метра, съдържащ входни и общи пространства, фоайе, магазин, тоалетна за посетители, лекарски кабинет и ресторант, административни помещения-кабинет за управител със самостоятелен санитарен възел и съблекални за посетители-2 броя-една за мъже и една за жени Втори етаж /кота + 3,50 / плюс три цяло и петдесет/, със застроена площ на етажа-872,79 кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 метра, съдържа: входни и общи пространства-фоайе, рецепция, тоалетни за посетители, фитнес, зали за аеробика и йога, фризьорски салон и няколко помещения за процедури, семейни съблекални за посетители-8 броя и индивидуални съблекални-8 броя БЛОК Б от сградата-на едно надземно ниво Първи етаж /кота 0,00 /нула/ със застроена площ от 733,39 кв.м., конструктивна височина на етажа-5,00 метра, съдържа: детска зона с два покрити басейна със зона за плажуване-13 места, закрыта зона за плажуване-36 места, детска занималня, помещение за хигиенисти, душове и санитарни помещения за мъже и жени; БЛОК В от сградата-на едно подземно и едно надземно ниво Подземен етаж /кота-3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ ,сгс застроена площ от 642,97 кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 метра, съдържа-техническо помещение, обслужващо част от басейните Първи етаж /кота 0,00 /нула/, сгс застроена площ от 999,21 кв.м., конструктивна височина на етажа-7,00 метра, съдържа един покрит басейн със закрыта зона за плажуване-50 места, рецепция, зона за почивка, бар и кът камина. БЛОК Г от сградата-на едно надземно ниво Първи етаж /кота 0,00 /нула/, сгс застроена площ от 633,05 кв.м., конструктивна височина на етажа-5,00 метра, съдържа: един покрит басейн със закрыта зона за плажуване-21 места, индивидуална зона за почивка, обща зона за почивка, санитарни помещения, масажи, сауни, парна баня, турска баня, душове и едни контрастен басейн; Общата разгъната застроена площ на апортираните обекти 6 489,73 кв.м. Всички описани обекти, предмет на апорта, представляват само една сграда, сгс съответното функционално разпределение.

Стойност: 1186000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20141030093204/31.10.2014

Описание: Право на собственост върху поземлен имот, находящ се в гр.Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2569.188, с площ от 2 925 кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, стар идентификатор 10135.2569.75, с номер по предходен план: 147, квартал 22, парцел II, при граници по кадастрална карта и по документ за собственост: съседни поземлени имоти с идентификатори №№ 10135.2569.253, 10135.2569.288, 10135.2569.187, 10135.2569.274, 10135.2569.186, 10135.2569.70, както и право на собственост върху изградената в имота сграда, представляваща СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2569.188.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.188, сгс застроена площ на сградата от 87,00 кв.м., с предназначение-друг вид обществена сграда, брой етажи-3, стар идентификатор 10135.2569.72.2, представляваща съгласно документ за собственост „Сладкарница ВПД“ на три етажа, състояща се от първи етаж-съблекалня с душове и помпена станция, втори етаж-ресторантска част с кухня и склад, трети етаж-бар, с обща застроена площ /разгъната застроена площ/ от 247,00 кв.м., при граници на имота, съгласно документ за собственост: к.к. “Свети Свети Константин и Елена”, като на изток-брегова ивица, север-плажна ивица, запад-алея, юг-плажна ивица

Стойност: 521000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170719134611/24.07.2017

Описание: ВЗЕМАНЕ в размер на 3 500 000 лева, възникнало по силата на Договор за заем от 26.11.2014 г., Анекс към него от 18.12.2014 г., Анекс към него от 30.12.2015 г., Анекс от 04.02.2016 г., Анекс от 20.07.2016 г., Анекс към 30.12.2016 г. и Анекс от 02.01.2019 г. и Договор за заем от 16.01.2019 г., като предмет на непаричната вноска са само главниците по договорите за заем

Стойност: 3500000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20201109150634-3/18.11.2020

Описание: Вземане на едноличния собственик на капитала „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“АД в размер на 1 577 000 лева, представляващо вземане на едноличния собственик на капитала, по предоставен заем на „Карачи“ ЕАД по силата на Договор за заем от 26.11.2014 г., Анекс към него от 04.02.2016 г., Анекс от 20.07.2016 г., Анекс от 30.12.2016 г. и Анекс от 04.01.2021 г., като по този договор и Анекси се апортира вземане в размер на 10 000 лева, и вземане по Договор за заем от 16.01.2019 г. и Анекс от 04.01.2021 г. в размер на това вземане от 1 567 000 лева. Предмет на непаричната вноска са само главниците по договорите за заем.

Стойност: 1577000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20230807175333-2/10.08.2023

Номер на заявление:

20230914091930



- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ