



ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
през отчетната 2022 година

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Дружеството - емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД фигурира в публичния регистър на Комисията за финансов надзор и неговите акции се търгуват на Българска фондова борса АД, сегмент акции СТАНДАРТ.

В изпълнение разпоредбата на чл.116г от ЗППЦК изпълнявам длъжността директор за връзки с инвеститорите в публичното дружество през отчетната 2022 г.

Основно задължение на Директора за връзки с инвеститорите е осъществяване непрекъснат контакт между членовете на Управителния съвет, Надзорния съвет, настоящите акционери и потенциални инвеститори, което се изразява в навременно предоставяне на актуална публична информация относно текущото икономическо и финансово състояние на дружеството.

Свети Свети Константин и Елена холдинг АД прилага Международните стандарти за финансово отчитане. През 2022 година за всеки междинен отчетен период бяха съставени финансови отчети, съгласно изискванията на МСС 34 - Междинно счетоводно отчитане и уведомления за финансово състояние, в съответствие с изискванията на чл.100о¹ от ЗППЦК. Същите бяха представени на КФН, Регулирания пазар и обществеността в сроковете по чл.100о и чл.100о¹ от ЗППЦК.

Дружеството-майка изготвя и консолидирани финансови отчети по междинни отчетни периоди, отразяващи финансовите резултати на дружествата от икономическата група, включваща дружеството - майка и дъщерните дружества Азалия I ЕАД, Астера I ЕАД, Българийн Голф Съсайъти ЕООД, Тиона ЕООД, Консорциум Марина – Балчик АД, Карачи ЕАД, Аква ерия ООД, Сий Фортрес ЕАД, Сий Санд ЕООД, косвено контролираното дружество Шабла голф – Ваклино АД - дъщерно дружество на Българийн Голф Съсайъти ЕООД и асоциираното предприятие Боровете I АД. Консолидираните междинни финансови отчети и уведомления за финансово състояние на консолидирана основа бяха изготвени в сроковете по чл.100о и чл.100о¹ от ЗППЦК и представени на КФН, БФБ и широката общественост.

Одитираните годишен финансов отчет за 2022 година и консолидиран годишен финансов отчет за 2022 година бяха изготвени и представени на КФН, БФБ и обществеността в рамките сроковете по чл.100н от ЗППЦК. Същите бяха заверени от регистриран одитор Одиторско предприятие Грант Торнтон ООД. При изготвянето на годишения финансов отчет за 2022 година и консолидирания годишен финансов отчет за 2022 година бяха спазени всички изисквания на ЗППЦК и Наредба №2 на КФН, отнасящи се до изготвяне и представяне на годишни финансови отчети на публични дружества.

На 14 юни 2022 година беше проведено редовното Общо събрание на акционерите на Свети Свети Константин и Елена холдинг АД за 2021 година. Приетите

от ОСА ГФО за 2021 година /индивидуален и консолидиран/ бяха представени за публикуване в законовия срок в Търговския регистър.

Уведомления за акционерите, упражнили гласове чрез представители, за съдържанието на протокола от редовното Общо събрание на акционерите бяха предоставени на КФН и БФБ в срока по Наредба №2 на КФН.

На 4 януари 2022 година дружеството-емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД уведоми в законовия срок КФН, БФБ и широката общественост, че със сделки, сключени на 30.12.2021 г., дъщерното дружество „Азалия I“ ЕАД е придобило всички 6 000 броя облигации или 100% от емисия ISIN код BG2100023113, издадена от дружеството. В резултат на това, незабавно след приключване на сетълмента, дъщерното дружество предприе действия по прекратяване на регистрацията на емисията за търговия на БФБ, както и за отписване на емисията и емитента от регистрите на Централен депозитар и Комисия за финансов надзор.

На 16 февруари 2022 година дружеството-емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД уведоми в законовия срок КФН, БФБ и широката общественост, че с решение №129-Е от 15.02.2022 г. на КФН е отписана емисията облигации в размер на 6 000 000 евро, издадени от дъщерното дружество „Азалия I“ ЕАД, с ISIN код BG2100023113, от водения от КФН регистър по чл. 30, ал. 1, т.3 от ЗКФН. Дъщерното дружество „Азалия I“ ЕАД беше отписано като емитент на ценни книжа от водения от КФН регистър по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН.

На 1 март 2022 година дружеството-емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД уведоми в законовия срок КФН, БФБ и широката общественост, че със сделки, сключени на 28.02.2022 г., дъщерното дружество „Астера I“ ЕАД е придобило всички 5 000 броя облигации или 100% от емисия с ISIN код BG2100007116, издадена от дружеството. В резултат на това, незабавно след приключване на сетълмента, дъщерното дружество предприе действия по прекратяване на регистрацията на емисията за търговия на БФБ, както и за отписване на емисията и емитента от регистрите на Централен депозитар и Комисия за финансов надзор.

На 16 февруари 2022 година дружеството-емитент Свети Свети Константин и Елена холдинг АД уведоми в законовия срок КФН, БФБ и широката общественост, че с решение №214-Е от 22.03.2022 г. на КФН е отписана емисията облигации в размер на 5 000 000 евро, издадени от дъщерното дружество „Астера I“ ЕАД, с ISIN код BG2100007116, от водения от КФН регистър по чл. 30, ал. 1, т.3 от ЗКФН. Дъщерното дружество „Астера I“ ЕАД беше отписано като емитент на ценни книжа от водения от КФН регистър по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН.

На 9 септември 2022 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията беше вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Аква Ерия ООД с ЕИК 103822685, с 307 000 лв., чрез извършване на апортна вноска на вземане в размер на 153 500 лв. от съдружника Свети Свети Константин и Елена холдинг АД и апортна вноска на вземане в размер на 153 500 лв. от съдружника Азалия I ЕАД – дъщерно дружество на емитента Свети Свети Константин и Елена холдинг АД. След увеличението дъщерното дружество Аква Ерия ООД е с капитал 312 000 лв., разпределен на 3 120 дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност 100 лв., като съдружника Свети Свети Константин и Елена холдинг АД притежава 1 560 дружествени дяла, всеки един от които на стойност 100 лв. или общо 156 000 лв. от капитала на Аква Ерия ООД и съдружника Азалия I ЕАД също притежава 1 560 дружествени дяла, всеки един от които на стойност 100 лв. или общо 156 000 лв. от



капитала на Аква Ерия ООД.

В Търговския регистър бяха представени за публикуване и одитираните годишни финансови отчети за 2021 година на всяко от дъщерните дружества ЕООД, след приемането им от Управителния орган на дружеството-майка. Представени са и финансовите отчети на дъщерните дружества със статут акционерни, след приемането им от ОСА на съответното дружество.

Информацията за настъпили събития, предназначена за широката общественост, беше разпространявана от Управителния съвет на дружеството - емитент чрез директора за връзки с инвеститорите посредством системата ЕКСТРИ на БФБ по силата на подписан Договор за информационни услуги със Сервиз финансови пазари ЕООД, в качеството му на оператор на информационната система X3News и медия по смисъла на чл.27, ал.2 от Наредба №2 на КФН.

През отчетната 2022 година дружеството-емитент няма пропуснати срокове за представяне на финансовите отчети, уведомления и друга, изисквана от закона публична информация. В тази връзка, няма наложени наказания от зам.председателя на Управление Надзор на инвестиционната дейност на КФН. Усилията на всеки от членовете на Управителния и Надзорния съвет бяха насочени изключително към най-ефективно разходване на материалните и финансови ресурси на управляваното дружество в полза на всеки акционер. Моите усилия бяха насочени към предоставяне на актуална и навременна информация на всеки настоящ акционер и всеки потенциален инвеститор.

Уважаеми акционери, надявам се да приемете представения доклад за извършената от мен дейност като директор за връзки с инвеститорите през отчетната 2022 година и на ползотворна дейност през настоящата финансова година.

гр. Варна, май 2023 г.

Директор за връзки с инвеститорите:

Миглена Добрева